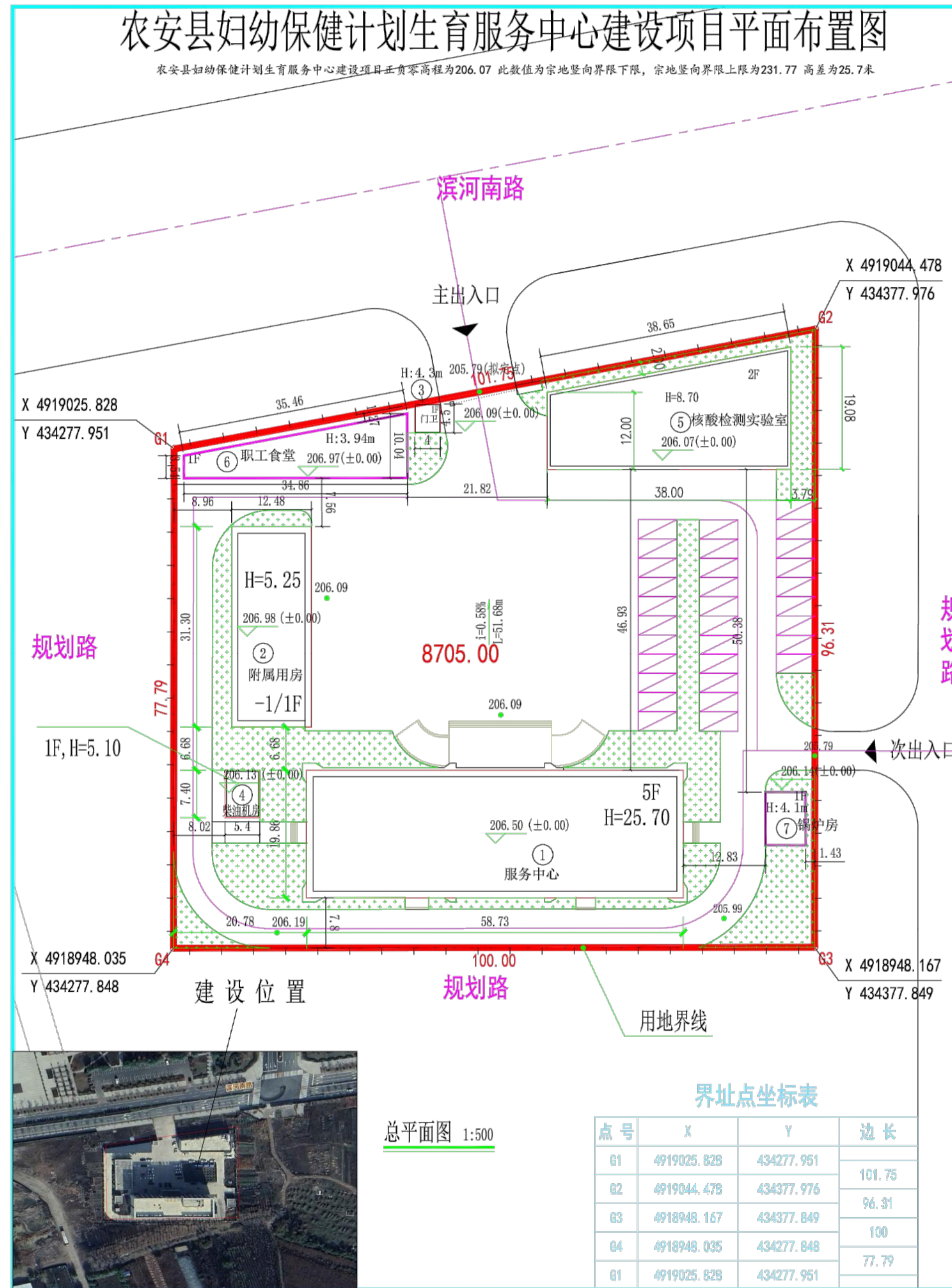


农安县自然资源局建设工程批后公布

平面布置图



主要指标:

1. 规划总建筑面积: 8039.21㎡, 其中地上建筑面积: 7776.13㎡, 地下建筑面积: 263.08㎡, 本次报批占地面积: 288.29㎡, 建筑面积: 288.29㎡
2. 容积率: 0.90
3. 建筑密度: 28.75%
4. 绿地率: 16.34%

建筑一览表

序号	建筑名称	层数	规划建筑面积 (m²)	基底面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	结构形式	高度 (m)	耐火等级	火灾危险性	备注
①	服务中心	5F	5850.11	1167.17	5850.11	框架	25.70	二级	多层公共建筑	已建
②	附属用房	1F/-1F	263.08 地上: 396.11 总计: 662.19	399.11	399.11	框架	5.25	地上二级 地下一级	单层公共建筑	已建 其中地下水池、泵房 263.08㎡
③	门卫	1F	18.00	18.00	18.00	砌体	4.30	二级	单层公共建筑	已建
④	柴油机房	1F	39.96	39.96	39.96	砌体	5.10	二级	单层公共建筑	已建
⑤	核酸检测实验室	2F	1180.66	590.33	1180.66	框架	8.70	二级	多层公共建筑	已建
⑥	职工食堂	1F	236.72	236.72	236.72	框架	3.94	二级	单层公共建筑	本次报建
⑦	锅炉房	1F	51.57	51.57	51.57	框架	4.10	二级	单层公共建筑	本次报建
总计			8039.21	2502.96	7776.13					

用地平衡表

项目	数值 (m²)	百分比 (%)
总用地面积	8705	100
建设用地面积	2502.86	28.75
道路及其它用地面积	4779.91	54.91
绿化用地面积	1422.23	16.34

图例

- 规划用地界线
- 道路中心线
- 本次报建建筑
- 绿地
- 围墙
- 已建建筑
- 主、次出入口
- 停车位

项目概况

1. 工程名称: 农安县妇幼保健计划生育服务中心建设项目平面布置图
2. 建设单位: 农安县妇幼保健计划生育服务中心
3. 建设地点: 农安县妇幼保健计划生育服务中心院内
4. 规划用地性质: 公共管理与公共服务用地 (医疗用地)
5. 规划总用地面积: 8705㎡

设计依据

1. 依据吉林省测绘服务有限公司测绘的1:500地形图绘制
2. 农安县自然资源局批准的建设用地规划条件附图;
3. 国家、吉林省及长春市相关规范、规定;
4. 《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011
5. 《综合医院设计规范》GB51039-2014

道路及市政设施

- 给水—引自滨河南路给水管网
- 有线电视—接入滨河南路有线电视
- 雨水—排入滨河南路雨水管网
- 供热—引自自建燃气锅炉房供热
- 电力线路—引自滨河南路
- 通信线路—引自滨河南路
- 污水—排入滨河南路污水管网
- 燃气气源引自—滨河南路燃气中压管网

补充说明

1. 图中标注尺寸均以米计;
2. 本规划做为总平面设计阶段依据, 如规划尺寸与现地尺寸不符, 应及时与我院联系, 调整规划;
3. 规划建筑高度为室外地面至其屋面女儿墙顶的高度 (平屋面), 或室外地面至其檐口与屋脊的平均高度 (坡屋面);
4. 建筑间距均标注建筑外墙保温;

许可指标

规划用地面积: 8705.00m²
 许可建筑面积: 288.29m²
 容积率: 0.90
 建筑密度: 28.75%
 绿地率: 16.34%

基本情况

项目名称: 农安县妇幼保健计划生育服务中心建设项目
 建设地址: 农安县妇幼保健计划生育服务中心院内
 许可证号: 建字第2201222026GG0006693号
 许可日期: 2026年04月21日
 建设单位: 农安县妇幼保健计划生育服务中心